



RECOMMANDATIONS POUR REDUIRE LA CONSOMMATION D'ENERGIE DES ENTREPRISES DE SAINT-PIERRE ET MIQUELON



*DES OPPORTUNITES D'ECONOMIES D'ENERGIE
ADAPTEES AUX PROBLEMATIQUES LOCALES DES
ENTREPRISES !*

Réalisation par la CACIMA d'après les rendus d'études



Table des matières

Introduction	1
Les enjeux.....	2
Les prescriptions.....	3



Introduction



La CACIMA a souhaité accompagner les entreprises pour la réduction de leurs consommations énergétiques.

Plusieurs entreprises de l'archipel ont bénéficié d'un diagnostic énergétique complet de leurs bâtiments et installations réalisé par les bureaux d'étude STECAO et GRIN CONSEIL. Cette initiative a été entièrement financée par la CACIMA grâce aux aides de l'ADEME.

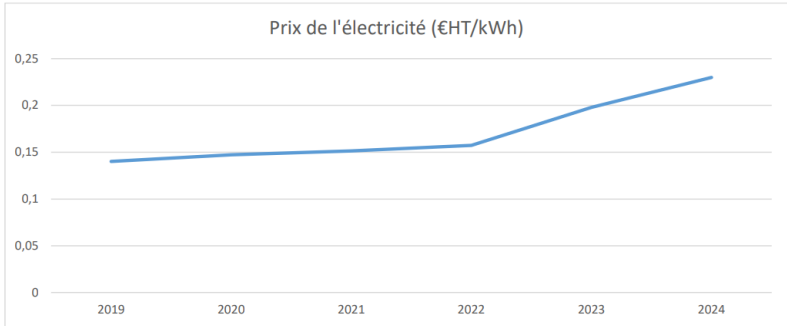
C'est une première démarche pour orienter les entreprises vers les solutions locales les plus adaptées à leurs bâtiments pour réduire leurs consommations d'énergie !

Pour que ces conseils profitent à tous, nous vous invitons à lire la restitution des principales problématiques énergétiques et les recommandations associées.



Les enjeux



Infos	Objectifs
Au 31 décembre 2024, les couts énergétiques moyens sont : ○ Fioul : 5,55 ct€/kWh ○ Electricité : 22,9 ct€/kWh  Hausse constante du coût de l'électricité sur les dernières années. Constat : <u>Augmentation du coût énergétique</u>	<u>Réduire sa consommation énergétique</u> <u>Objectif chiffré réalisable de consommation :</u> Bâtiment neuf : entre 70 et 120 kWh/(m².an) Bâtiment réhabilité : entre 100 et 150 kWh/(m².an)
Evolutions climatiques observées : ○ moins de neige l'hiver ○ plus de vents et notamment de vents froids ○ plus de périodes inconfortables : brumeuses et tempérées (autour de 20°C) Constat : <u>Le climat change et nécessite une adaptation</u>	<u>Améliorer le confort</u>
Les risques d'incendie et la conformité des structures ou des ERP n'ont pas été analysés lors de l'audit. Des études complémentaires et, le cas échéant, des travaux conjoints de sécurité et d'efficacité énergétique pourraient être envisagés pour une approche globale et cohérente de mutualisation des interventions et des investissements.	<u>Réduire les risques incendie et mettre en conformité</u>

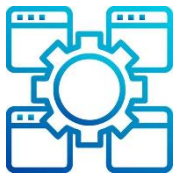


Les prescriptions



Optimiser les besoins

- **Refaire les bilans de puissance** pour les besoins en froid, chaud, électricité et ventilation pour optimiser vos abonnements en adaptant vos consommations au besoin réel.
- **Installer des sous-compteurs électriques** par zone pour visualiser ce que vous consommez.



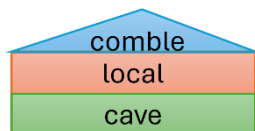
Régler correctement vos installations

- **Vérifier que vos installations ne soient pas mal réglées :**
 - en température.
 - en débit d'air
 - en horaires de fonctionnement
 - par une mauvaise position de thermostat



Réaliser une rénovation globale du bâti

Maison typique
de l'archipel



	Isolation	Ventilation	Perméabilité	Autre
Généralités	Pour les bâtiments en construction bois, il convient de laisser la ventilation naturelle des façades et de venir isoler soit à l'intérieur soit à l'extérieur de cette enveloppe. Pour traiter l'enveloppe extérieure (mettre le bâtiment hors d'eau et hors d'air) • Avoir une bonne couverture • Boucher les trous dans les murs • Avoir des menuiseries étanches et performantes thermiquement		Faire une étude de migration d'eau pour vérifier la conception des parois	Redimensionner les installations de chauffage Changement du calorifuge des installations de chauffage des zones hors gel et non chauffées Installer des thermostats programmables

Conseils par zone	Isolation	Ventilation	Perméabilité	Autre
Local non-chauffé (pouvant geler)	Isolation non-nécessaire	Mettre des ventilations naturelles (zones non chauffées)		Installer un sas autour de votre accès au comble Reprendre l'isolation en comble pour isoler au-dessus des pannes de bois et rendre étanche vis-à-vis de l'étage inférieur
Local chauffé (température supérieure à 10°C)	Isoler fortement vis-à-vis de l'extérieur ET des locaux hors-gel ET des locaux non chauffés. Installer des menuiseries isolantes avec ferme-porte entre les différentes zones.	Mettre des ventilations double-flux (zones chauffées)	Mettre des pare-vapeur et des menuiseries performantes pour que les zones chauffées et hors gel soient imperméables à l'air	Conserver le tambour extérieur ou Mettre un tambour intérieur pour protéger la zone chauffée de l'extérieur
Local hors gel (température entre 2 et 10 °C)	Isoler vis-à-vis de l'extérieur (possibilité d'une isolation plus faible que les locaux chauffés)	Mettre des ventilations mécaniques (simple ou double-flux en fonction du volume)		



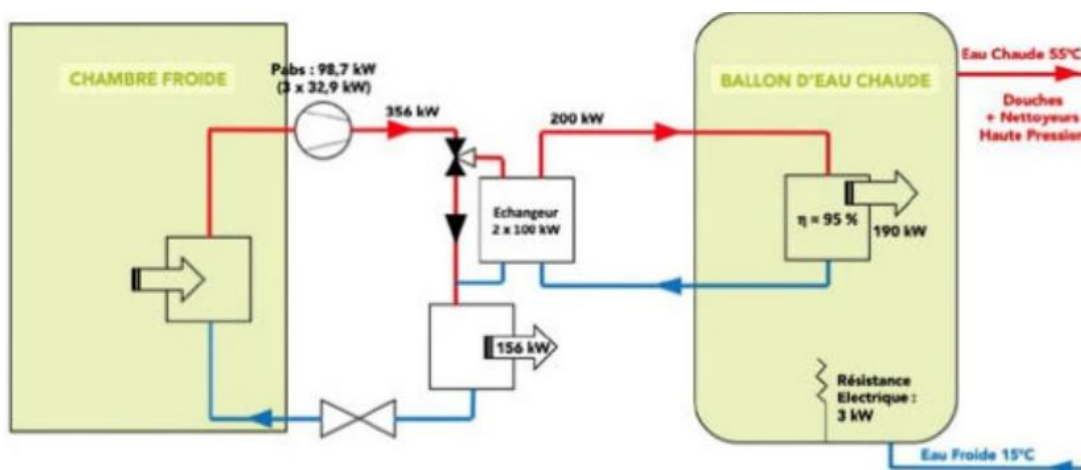
Travailler sur vos installations de chauffage central

- **Refaire une distribution de chauffage** lorsque les bâtiments ont divers usages, avec un départ et un thermostat pour chaque zone du bâtiment
- **Calorifuger les tuyauteries** dans les zones non-chauffées
- **Installer des radiateurs à eau chaude** à la place des convecteurs électriques
- **Equiper les radiateurs de robinets thermostatiques**
- **Réduire les températures de consigne**
 - 1°C supplémentaire correspond à 7% de surconsommation.
- **Installer des thermostats programmables** pour gérer les consignes heure par heure
- **Réduire les pertes d'énergie** lorsque l'activité nécessite une ouverture longue des portes (livraison ...)
 - Installer un interrupteur pour que le chauffage soit coupé à ce moment
 - Installer un rideau d'air non-chauffé



Optimiser vos installations frigorifiques

- **Choisir son fluide frigorifique** pour vos climatisations réversibles, chambres froides, frigo, congélateurs et vitrines réfrigérées.
- **Privilégier les vitrines fermées.**
- **Installer une centrale de froid** (en fluide frigorifique ou hydraulique) pour récupérer la chaleur produite par les équipements (vitrine, chambre froide ...) et pour le bâtiment.





Améliorer le confort d'été

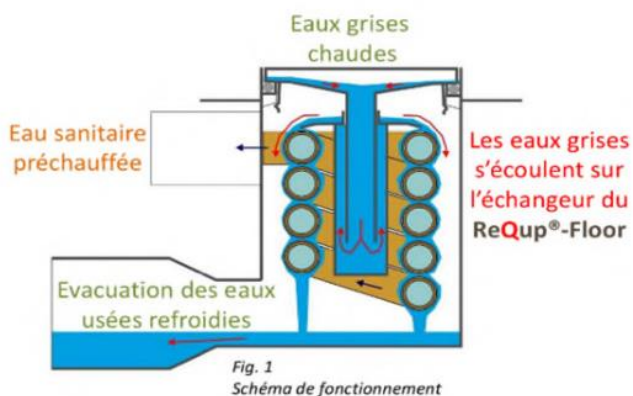
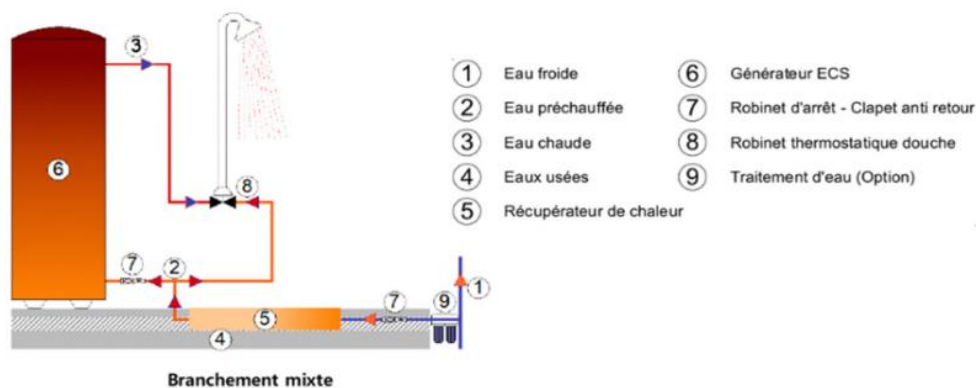


- **Installer des ventilateurs de plafond** notamment pour les grands espaces ou pour un rafraîchissement estival.
- **Installer des climatisations réversibles (pompe à chaleur)** pour les locaux chauffés électriquement ou pour les locaux ayant des problèmes de confort estivaux.



Réduire vos consommations d'eau chaude sanitaire

- **Installer un réducteur de pression**
 - La pression d'eau sur l'archipel est importante. Réduire la pression, réduit les consommations d'eau et réduit les consommations énergétiques pour produire votre eau chaude sanitaire.
- **Récupérer la chaleur de vos eaux usées** pour un préchauffage de l'eau chaude sanitaire.





Réduire vos consommations électriques

- **Mettre un éclairage LED.**
- Vérifier la puissance électrique utilisée pour **optimiser la puissance** souscrite sur vos compteurs
 - Sur l'archipel, vous êtes petit à petit équipés de compteurs communicants qui indiquent la puissance maximum soutirée
- **Installer une production photovoltaïque** en autoconsommation.



Les préconisations reposent sur des observations visuelles lors de l'audit de plusieurs entreprises de l'archipel. **L'accompagnement par des professionnels** (architecte, maître d'œuvre, bureau d'études) ainsi que par des entreprises qualifiées est fortement recommandé pour mener à bien votre projet.



REALISATION PAR LA CACIMA D'APRES LES RENDUS D'ETUDES

STÉCAO
Sanitaire - Thermique - Énergie
Conception - Audits - Ordonnancement

GRIN CONSEILS INTERNATIONAL
Gestion de projet & AMO